



PIETER DE HOOGHSTRAAT 10

PAPENDRECHT

VRAAGPRIJS € 350.000 K.K.



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 350.000,- k.k.
Elektra	€ 163,-
Water	€ 35,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1965
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	127 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	104 m ²
Inhoud	366 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	7,6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij snelweg
---------	---

KENMERKEN

Tuin

Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Tzerra M 28C Plus
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2016
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming
Heeft airco	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja

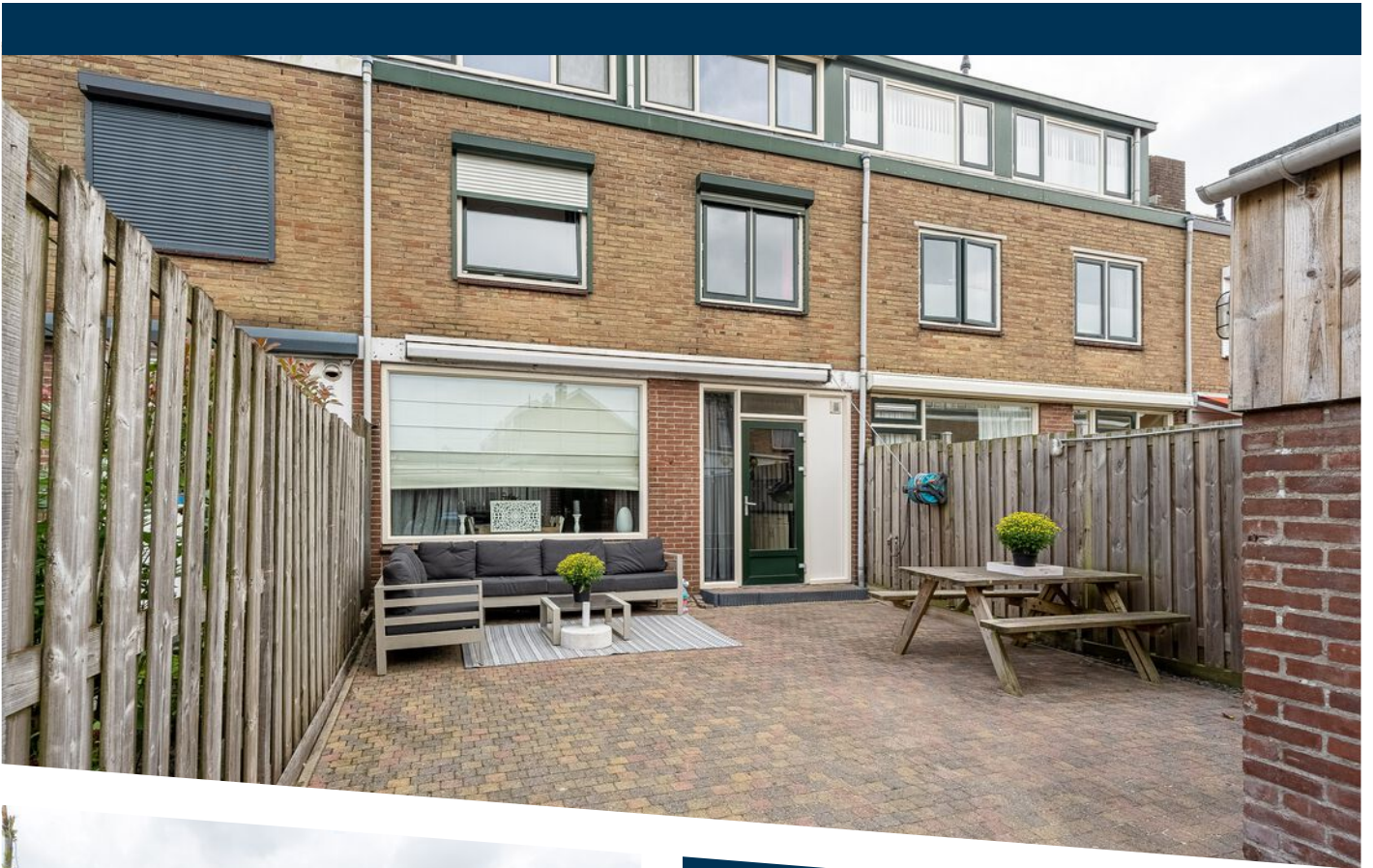
Kadastrale gegevens

KENMERKEN

Eigendom

Eigen grond

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
104m²

PERCELOPPERVLAKE
127m²

INHOUD
366.40m³

BOUWJAAR
1965

ENERGIELABEL
C

OMSCHRIJVING

In de populaire en gunstig gelegen woonwijk **Westpolder** met winkelcentrum Westpolder echt letterlijk om de hoek, ligt deze heerlijke en verzorgde middenwoning met 4 slaapkamers. De locatie is perfect, met diverse bushaltes en scholen binnen handbereik. De woning is gebouwd in 1965 en is grotendeels voorzien van onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen, met HR/HR++ beglazing. Het perceeloppervlakte is 127 m². De woning is goed verzorgd en is voorzien van een nokverhogende dakopbouw, waardoor er nog meer leefruimte op de tweede verdieping is ontstaan. Kortom, heerlijk woongenot op de perfecte locatie.

Indeling:

Entree; royale en praktisch ingedeelde hal met de meterkast, de trapopgang, een trapkast en het vergrote toilet. Sfeervolle woonkamer met een prettige lichtinval, afgewerkt met een fraaie laminaatvloer. Open keuken met een verzorgde keukenopstelling compleet met inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, een inductiekookplaat en een afzuigkap. De keuken is al wat jaartjes oud en functioneert nog prima. Vanuit de keuken is de tuin bereikbaar. De tuin is gelegen op het noordwesten en beschikt over een berging en een achterom.

1e verdieping:

Overloop, badkamer met een zitbad met douchegelegenheid en een wastafel met een badkamermeubel. 3 slaapkamers, allen voorzien van rolluiken. Via de overloop is de tweede verdieping bereikbaar.

2e verdieping:

Overloop / voorzolder met de C.V.-opstelling en de mogelijkheid voor het realiseren van een heerlijke thuiswerkplek. 4e slaapkamer met airco en berging. De tweede verdieping is vergroot door middel van een nokverhogende dakopbouw, waardoor de ruimte maximaal benut wordt.

Tuin:

De tuin is gelegen op het noordwesten en is geheel bestraat. De stenen berging en de achterom maken de tuin compleet. Aan de achterzijde van de woning is een zonwering aanwezig.

Algemeen:

- woonoppervlakte: ca. 104 m². Perceelopp.: 127 m².
- energielabel C
- 4 slaapkamers, nokverhogende dakopbouw aan de achterzijde
- tuin gelegen op het noordwesten en voorzien van een achterom en een berging
- de woning is vrijwel geheel voorzien van kunststof kozijnen met HR/HR++ beglazing
- oplevering: in overleg

Algemene informatie:

NEN2580: de Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien er plattegronden aan deze brochure zijn toegevoegd, houdt u er dan rekening mee dat deze plattegronden slechts een indicatie geven van de indeling.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Voor de NVM-privacyverklaring verwijzen wij u naar onze website.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

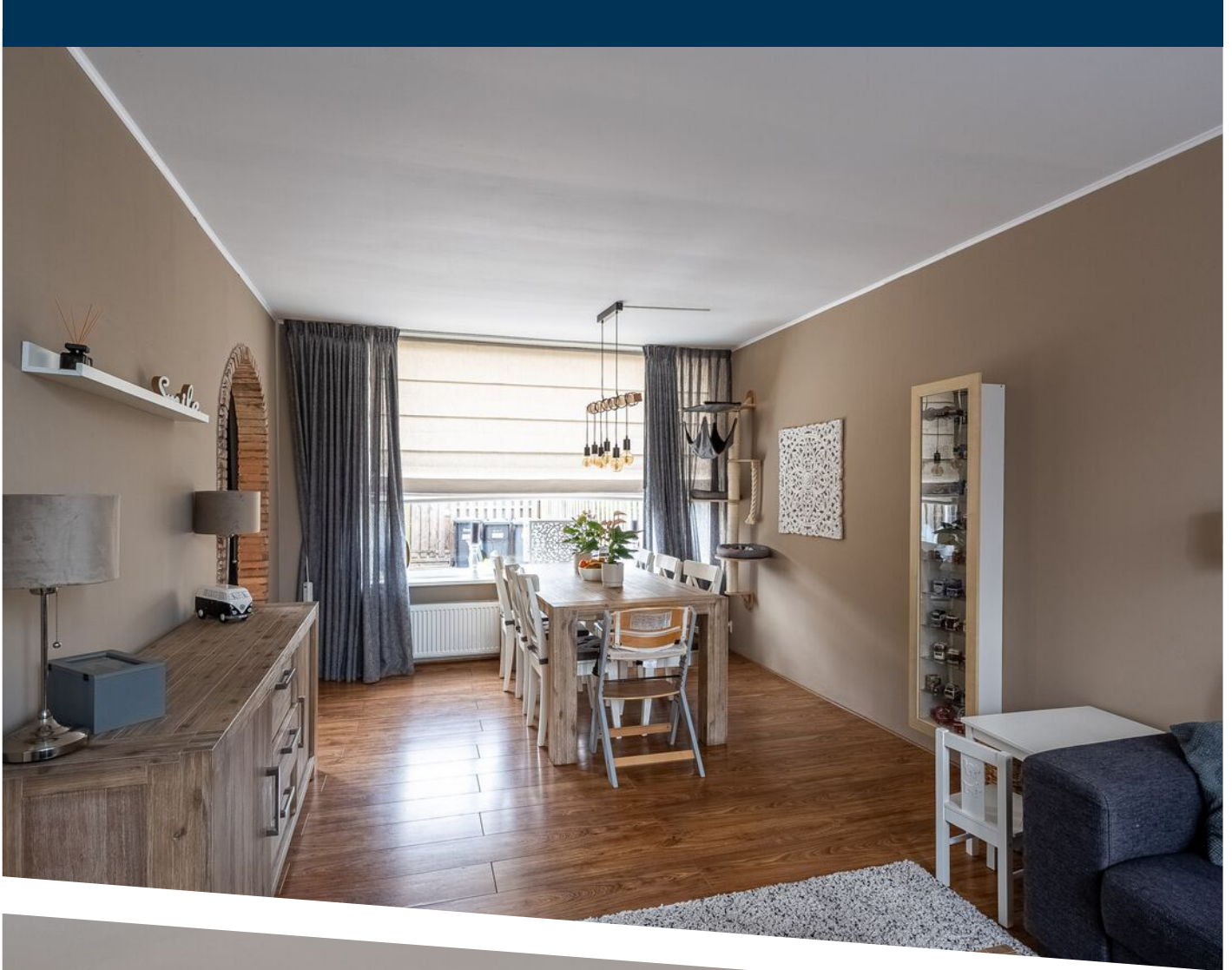
Verkopers behouden zich uitdrukkelijk het recht tot gunning voor. Tussentijdse verkoop voorbehouden. Het uitbrengen van een bod betekent niet automatisch dat u in onderhandeling bent. Bij meerdere serieuze kandidaten kan verkoper besluiten tot een inschrijving.

De koopovereenkomst betreft een standaard-NVM koopovereenkomst met een aantal aanvullende artikelen, zoals:

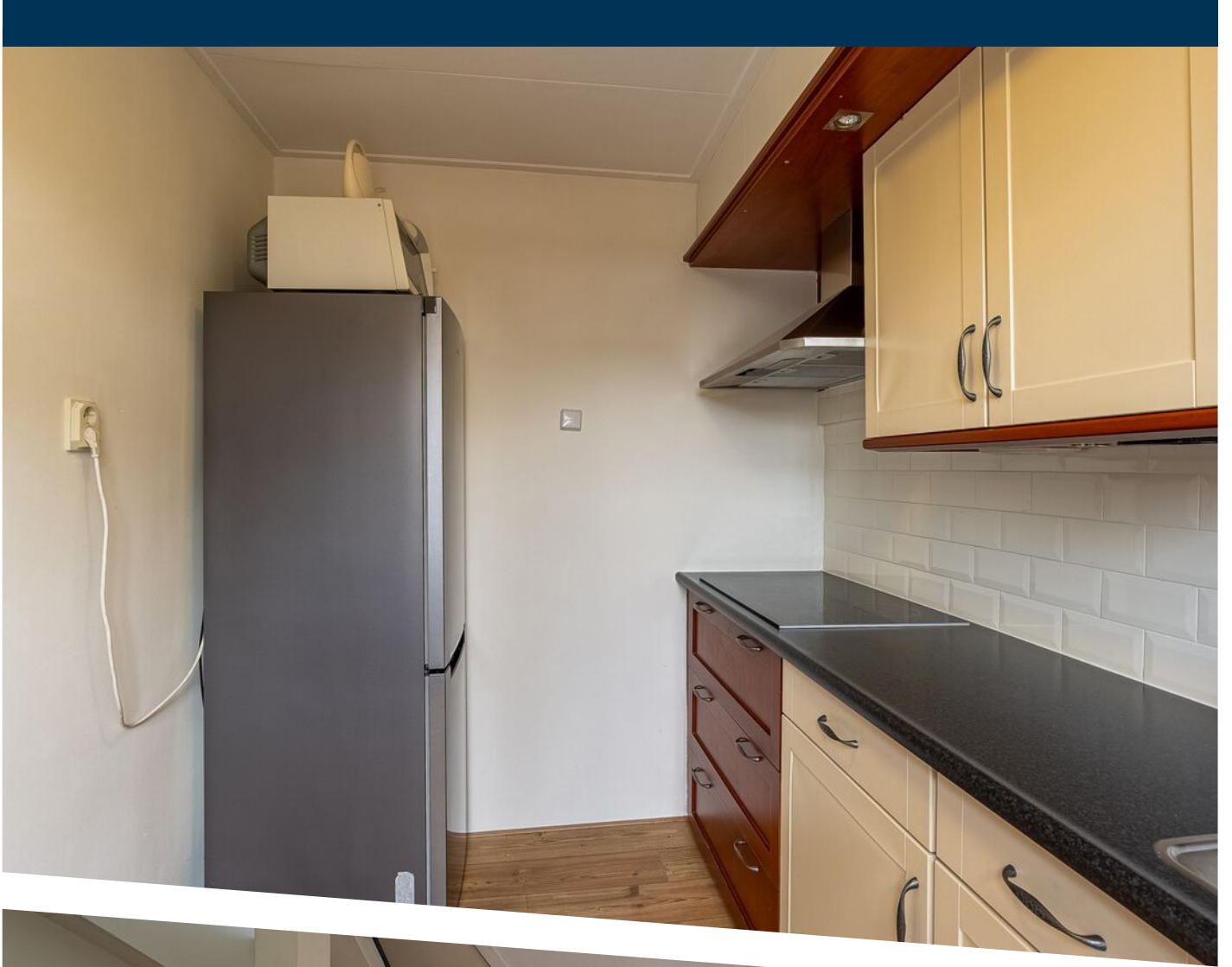
- ouderdomsclausule (bij woningen ouder dan 20 jaar)
- asbestclausule (bij woningen van voor 1993)
- notarisclausule (maximum aan kosten voor verkoper en tijdsbepaling)
- meetclausule (aansprakelijkheid verkoper en makelaar)
- voorbehoud akkoord hypotheekbank verkoper (indien van toepassing)
- niet-bewonersclausule (indien van toepassing)
- overige clausules voor zover van toepassing

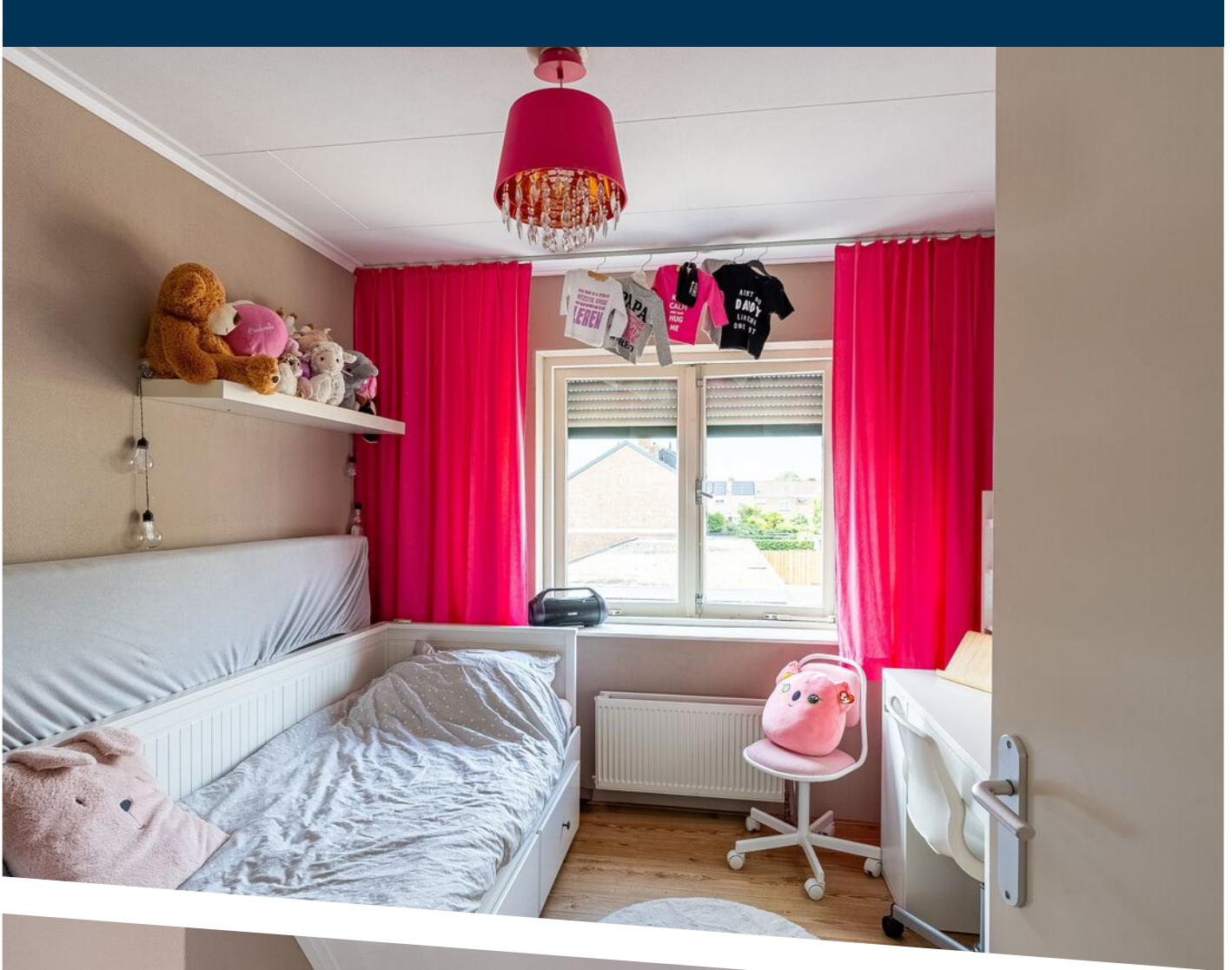


















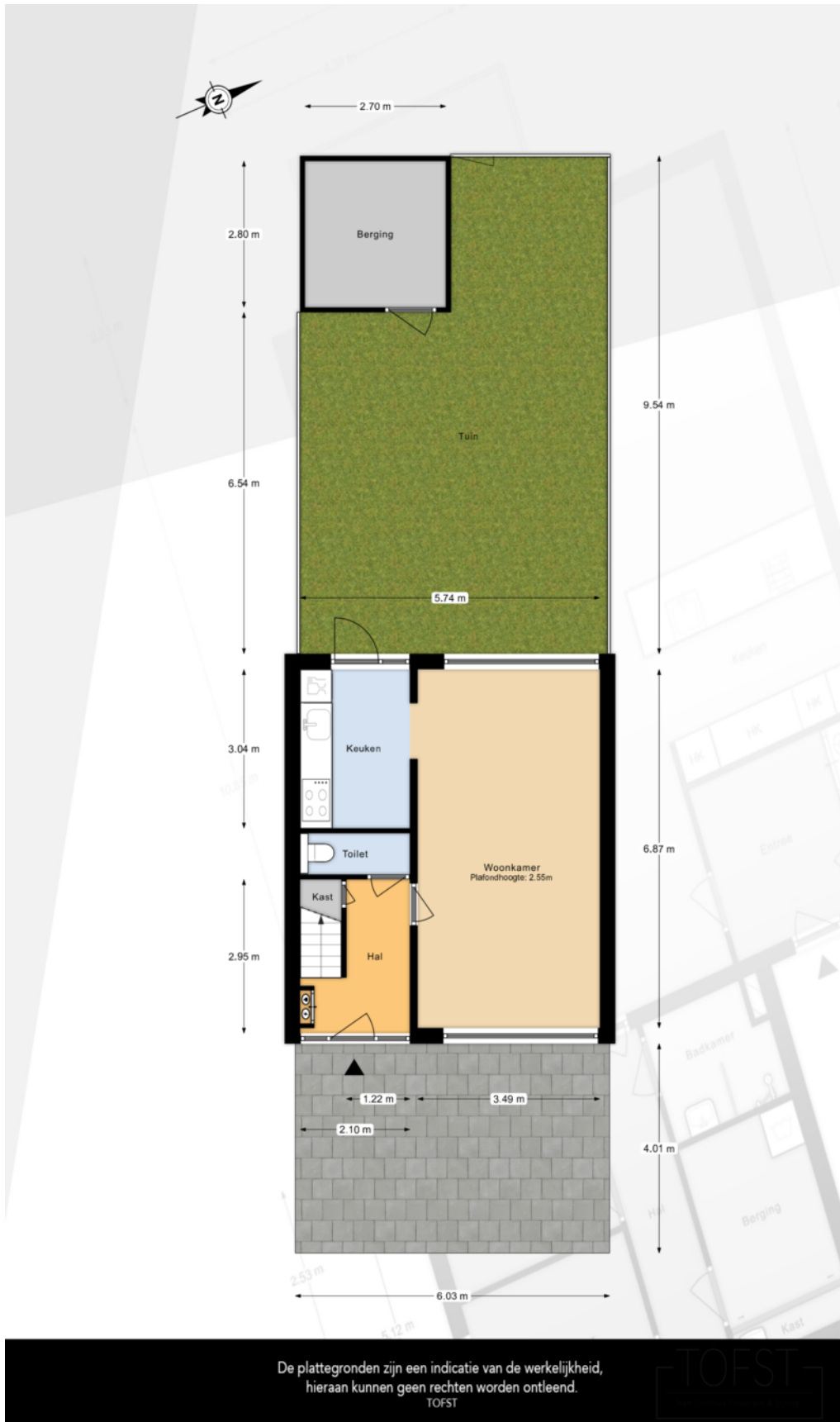




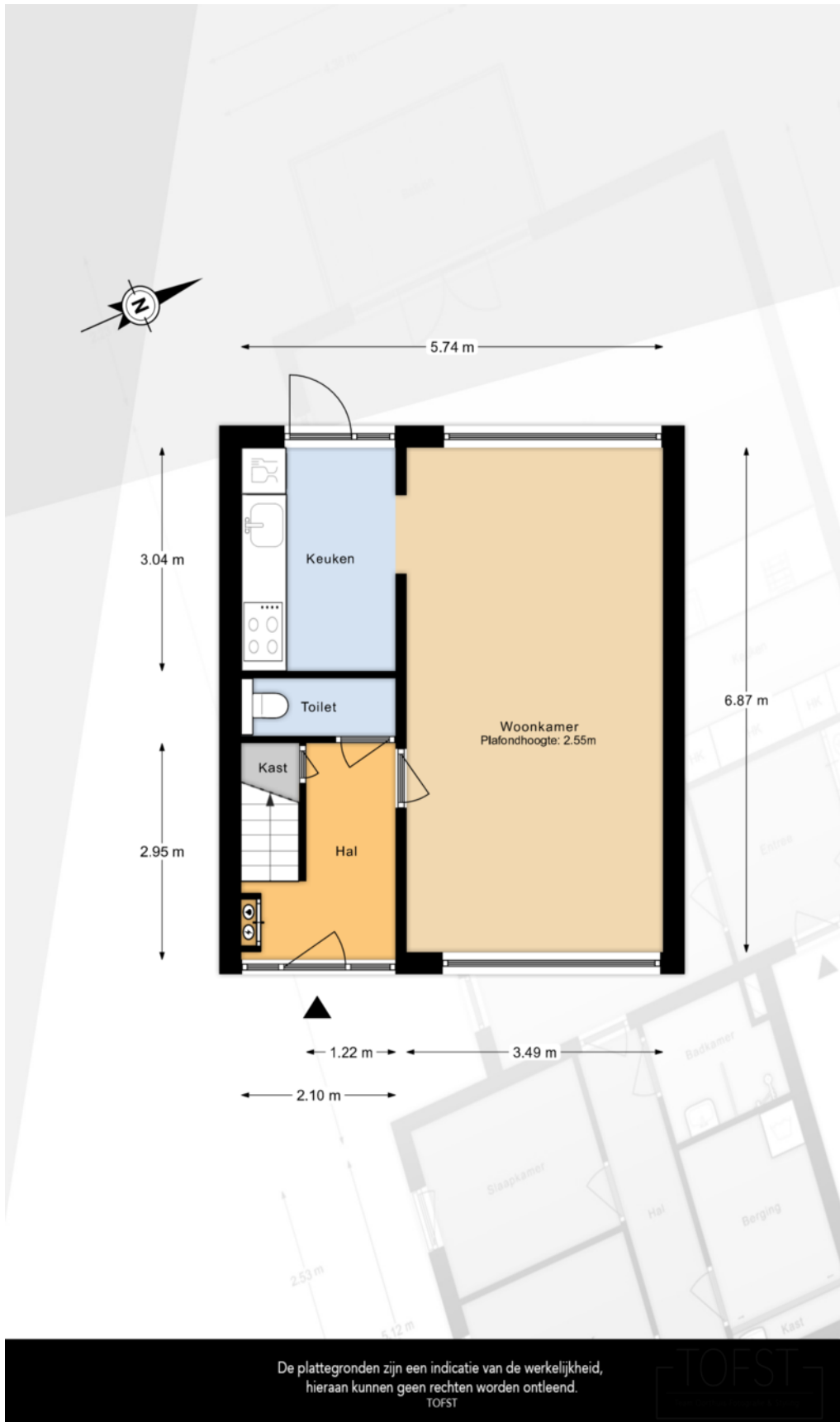








PLATTEGROND



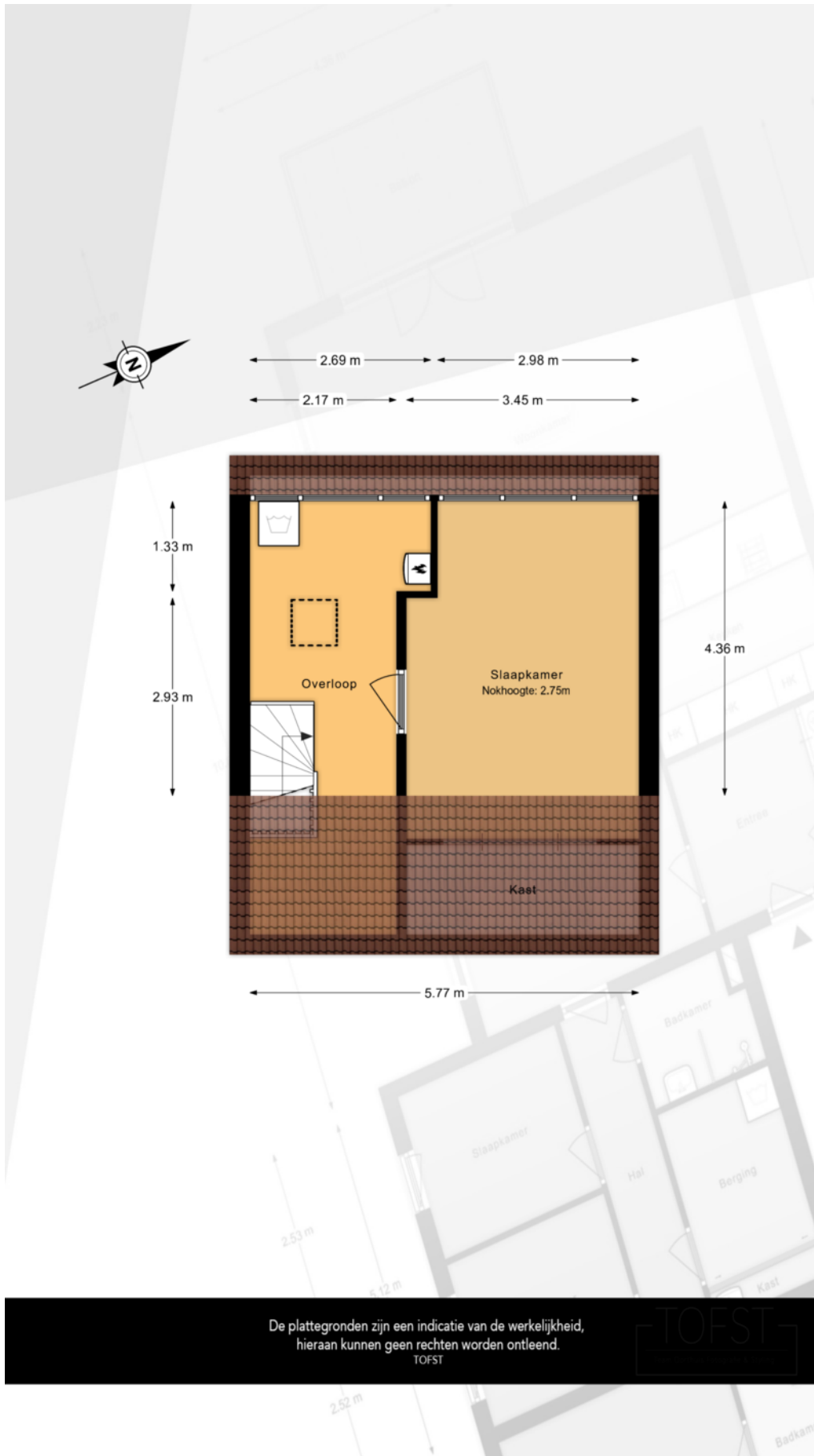
PLATTEGROND



De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.


TOFST

PLATTEGROND



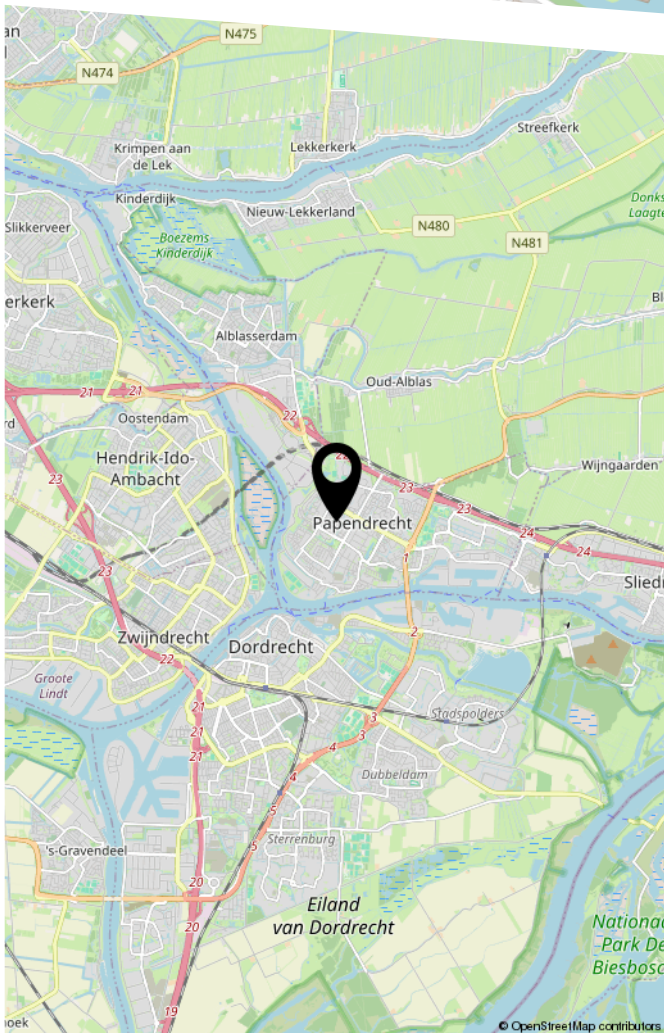
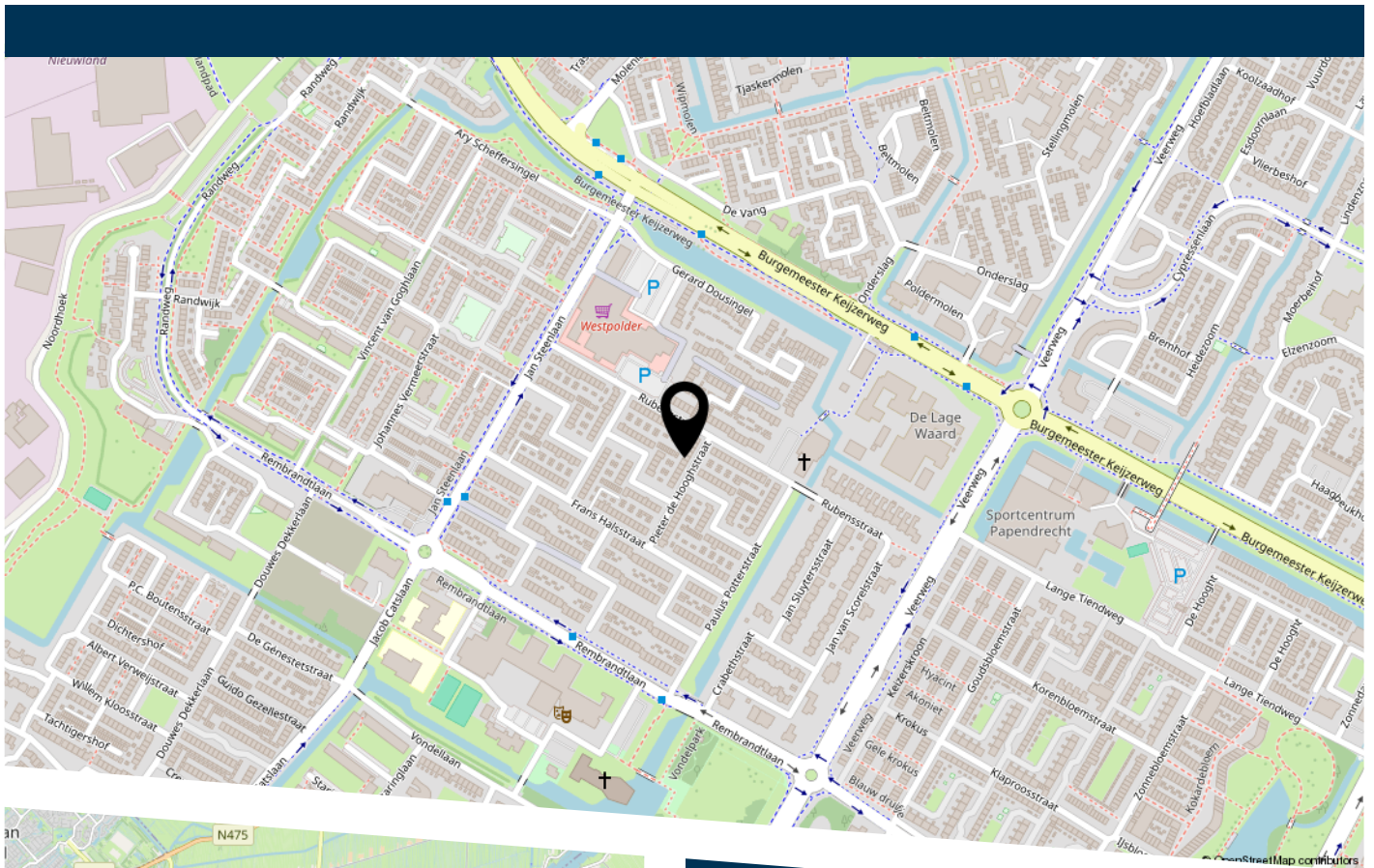
PLATTEGROND



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Papendrecht Sectie A Perceel 4034</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	---

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Pieter de Hooghstraatr 10



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VIA BERT
Koninginneweg 1 San Marino
3331 CD, Zwijndrecht

0782034036
info@viabert.nl
viabert.nl/